

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	桃源居		物业地址	柳州市北雀路63—1号	
绿地面积	26327m²	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	2628873	中心负责人	陈琳	联系电话	15807726653
建设单位	柳州市万宏房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m²·月)	执行价 (元/m²·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	二级	0.10	0.10		
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.11		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.08		
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.05	0.05		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	一类	0.02	0.02		
(二) 电梯升降系统		—	—		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统		—	—		
(五) 公共照明系统	一类	0.01	0.01		
(六) 消防系统	一类	0.01	0.01		
(七) 智能化系统	—	—	—		
(八) 避雷系统			—		
(九) 水景(动力)系统			—		
(十) 设施设备保险费用			—		
每月物业服务费收费标准:		0.42	0.41	-2.38	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2012年 2月 21日			2012年 2月 24日	
备案编号	物业备案[2012] 003 号				