

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	景泰大厦		物业地址	柳州市飞鹅路129号	
绿地面积		物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	2628873	中心负责人	洪建敏	联系电话	3623999
建设单位	柳州市景泰房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	五 级	0.25	0.27		
二、公共区域秩序维护	五 级	0.38	0.41		
三、公共区域清洁卫生	五 级	0.18	0.20		
四、公共区域绿化日常养护					
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三 类	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.33		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三 类	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三 类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三 类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二 类	0.10	0.10		
(八) 避雷系统			—		
(九) 水景(动力)系统			—		
(十) 设施设备保险费用			—		
每月物业服务费收费标准:		1.40	1.50	6.67%	
备注	以上物业费收费标准仅适用于住宅;住宅改变使用用途(办公、酒店或商业)按合同约定的收费标准收取物业费。				
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2012年 2 月 21 日			2012 年 2 月 24 日	
备案编号	物业备案[2012] 006 号				